

建物本体工事	
35坪×50万	約1800万
その他 2坪×25万	
諸費用	
附帯工事	約100万
照明工事	約30万
カーテン工事	約30万
エアコン工事	別途
エコキュート工事	約50万
外構工事	約100万
オプション工事	約 万
	約 万
	約 万
	約 万
	約 万
小計	約310万
消費税	約170万
雑費	約70万
※雑費	約70万
合計	約2300万

※雑費内訳

登記費用	
土地所有権移転登記	約 万
建物表示登記	約10万
建物保存登記	約5万
抵当権設定	約5万
道路水路立会・判定	約 万
ローン 費用	
火災保険料	約 万
保証保険料	約 万
融資手数料・印紙代	約 万
検査 費用	
地盤調査費	約4万
完了検査費	約4万
地盤改良工事	約 要調査万
瑕疵担保責任保険料	約10万
エコポイント申請料	約5万
敷地測量	約100万円 無料
建築確認申請料	
借入代行手続き料	
合計	約70万

借入返済計画表(無理の無い返済計画を)	
2000万	35年返済 1.5%
月々	2000万
ボーナス	0万
必要年収	万
約61,000円	0円
円	円
2000万	35年返済 1.5%
月々	2000万
ボーナス	0万
必要年収	万
約61,000円	0円
円	円

予算(総額) = 借入金 + 自己資金		
総額	約2350万	外にローン? 月々 万円(残金 万、後 年)
借入金	約2000万	返済率 = 年返済額(約73万)/年収(350万) × 100 = 20%(OK)
自己資金	約350万	

価格設定(真心)

坪数	単価
35	500,000
34	505,000
33	510,000
32	515,000
31	520,000
30	525,000
29	530,000
28	535,000
27	540,000
26	545,000
25	550,000
24	555,000
23	560,000
22	565,000
21	570,000
20	575,000

オプション単価表(標準仕様 坪50万から)2F 35坪以上目安

パビスタンプ(西洋漆喰)外壁	坪×	1万
平屋	坪×	2万
和型瓦(陶器)	坪×	2万
入母屋	坪×	1万
玄関丸桁 軒天化粧仕上	一式	50万
造作キッチンバック棚(無垢ドア3枚) 特価!!	一式	20万
造作WCカウンター手洗い+収納	一式	15万
造作キッチンカウンター下棚(無垢)3ヶ所	一式	6万
造作TVボード	一式	15万
下駄箱無垢(収納棚) 差額	一式	10万
本棚無垢(タナ板4段)3尺	一式	5万
掘り込み式カウンター	一式	8万
たたみコーナー一段上げ引き出し収納	一式	30万
床材 桧上小(桜材からの差額)	坪×	1000
床材 杉浮造(桜材からの差額)	坪×	1000
2F床材 杉無節(杉節ありからの差額)	坪×	5000
2F床材 桜材(杉節ありからの差額)	坪×	5000
玄関式台(桜・桧)	3M	30万
玄関式台(桜・桧)	2M	20万
W・D(ファインステージII)2間×4尺	一式	15万
W・D ステップ階段	一式	5万
W・D 手すり(格子)H=1000mm	1枚×	3万
複合樹脂サッシ(シンフォニーetc)35坪位するとき	差額	20万
腰板(杉、桧)H=900	m×	3万
天井板(杉)	m ² ×	2万
既製品出窓	一式	8万
造作出窓(坪数入らない)	一式	8万
造作出窓(坪数入る)	一式	10万
テラス タイル貼り(土間CON含む)	m ² ×	2万